

**Алгоритм технологического присоединения
многоквартирного дома **свыше 150 кВт** на уровне напряжения **0,4 кВ и ниже****

№	Действия	Срок	Пункт н-п-а	Примечание
1	ТСО принимает заявку на технологическое присоединение		п. 15 Правил	При отсутствии сведений и документов, указанных в пп. 9, 10, 12 Правил ТСО уведомляет об этом застройщика не позднее 3 рабочих дней
2	ТСО направляет застройщику проект договора и ТУ	20 рабочих дней	п. 15 Правил	Договор оформляется в соответствии с типовой формой согласно приложению N 11 Правил
3	Застройщик подписывает и направляет в адрес ТСО экземпляр договора	10 рабочих дней	п. 15 Правил	Если застройщик не направляет подписанный проект договора либо мотивированный отказ от его подписания, через 30 рабочих дней со дня получения застройщиком проекта договора ТСО аннулирует заявку Если проект договора ТП не соответствует Правилам застройщик вправе в течение 10 рабочих дней направить мотивированный отказ с требованием привести его в соответствие с Правилами
4	ТСО направляет в адрес ГП копии подписанного с застройщиком договора ТП и копии документов застройщика, предусмотренные п. 10 Правил	2 рабочих дня	п. 15, п 15.1 Правил	Договор ТП считается заключенным с даты поступления подписанного застройщиком экземпляра договора в ТСО
5	ГП направляет в адрес ТСО подписанный со своей стороны проект договора энергоснабжения	7 рабочих дней	п. 39.1 ОПФРР	
6	ТСО выполняет ТУ	В сроки по договору	подп. «б» п. 16 Правил	
7	ТСО направляет в Ростехнадзор уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов если ТСО выполняет строительство или реконструкцию	не позднее 5 дней до подписания АТП	подп. «г» п. 7, п. 18.3 Правил	



	объектов с классом напряжения до 20 кВ			
8	Застройщик в инициативном порядке направляет в адрес ГП информацию о выбранных инженерно-технических решениях, включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии, которые будут использованы при разработке проектной документации и оснащении МКД	в сроки по договору	п. 197 (3) ОПФРР	
9	ГП согласовывает инженерно-технические решения и оформляет протокол	10 рабочих дней	п. 197 (3) ОПФРР	Согласованные инженерно-технические решения оформляются протоколом, который подписывается сторонами и учитывается при проверке выполнения застройщиком технических требований
10	Застройщик разрабатывает и направляет в адрес ТСО проектную документацию (далее - проект) на подтверждение его соответствия ТУ	до начала выполнения СМР	п. 18.5 Правил	
11	ТСО согласовывает проект	10 дней	п. 18.5 Правил	
12	Застройщик в инициативном порядке обращается к ГП с запросом о соответствии разработанного проекта техническим требованиям	в сроки по договору	п. 197 (3) ОПФРР	К запросу застройщик прилагает копию подраздела «Система электроснабжения» раздела проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
13	ГП рассматривает проект и направляет в адрес застройщика ответ о соответствии или несоответствии проекта техническим требованиям	10 рабочих дней	п. 197 (3) ОПФРР	Если ГП не предоставляет ответ на запрос проект считается соответствующим техническим требованиям
14	Застройщик выполняет ТУ, в том числе устанавливает приборы учета (далее – ПУ)	в любое время	Глава X Правил, п. 150 ОПФРР	МКД оснащаются индивидуальными ПУ в жилых и нежилых помещениях, электроснабжение которых осуществляется с использованием



				общего имущества, коллективными (общедомовыми) ПУ и иным оборудованием, которое указано в п. 137 ОПФРР с обеспечением возможности их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии
15	Застройщик направляет в адрес ТСО уведомление о выполнении ТУ и документы согласно п. 85 Правил	в сроки по договору	п. 85 Правил	
16	ТСО направляет в адрес ГП копию уведомления о выполнении ТУ и копии документов застройщика, приложенных к уведомлению	в течение 3 дней	п. 87 Правил	
17	ТСО направляет в адрес ГП и застройщика приглашения для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленных ПУ	За 5 дней до осмотра	п. 153 ОПФРР	
18	<p>ГП выполняет допуск к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета и составляет акт допуска ПУ в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц</p> <p>ТСО выполняет следующие действия: - проверяет документы застройщика на соответствие ТУ, проводит осмотр, если ГП не явился на процедуру допуска ПУ ТСО оформляет акт допуска ПУ и в течение 2 рабочих дней направляет его в адрес ГП; - оформляет с застройщиком акт о выполнении ТУ и выдает застройщику подписанный и полученный от ГП проект договора энергоснабжения</p>	10 дней	п. 82.1, п. 87, п. 88, п. 90, п. 91 Правил, п. 151, п. 153 ОПФРР	
19	Застройщик направляет в Ростехнадзор уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 дней со дня подписания акта о выполнении ТУ	п. 18.1 Правил	



20	ТСО выполняет следующие действия: - осуществляет фактическое присоединение и подает напряжение на ЭПУ; - составляет и направляет в адрес застройщика АТП; - направляет в адрес ГП уведомление о дате фактического приема (подачи) напряжения	Составление АТП и уведомление ГП осуществляется не позднее 3 рабочих дней после фактического присоединения и подачи напряжения на ЭПУ	п. 19, п. 19.1 Правил	
21	Застройщик выполняет следующие действия: - направляет в адрес ТСО подписанный экземпляр АТП; - по желанию направляет в адрес ТСО подписанный экземпляр договора энергоснабжения; - если не направил подписанный договор энергоснабжения в ТСО, то в обязательном порядке направляет его в адрес ГП	Застройщик направляет в адрес ГП подписанный экземпляр договора энергоснабжения в течение 30 дней со дня получения от ТСО АТП	п. 19.1 Правил	
22	ТСО выполняет следующие действия: - направляет в адрес ГП копии АТП; - направляет в адрес ГП подписанный застройщиком экземпляр договора энергоснабжения если застройщик направил в ТСО подписанный проект договора энергоснабжения	2 рабочих дня	п. 19.1 Правил, п. 28 ОПФРР	В случае непоступления в адрес ГП подписанного застройщиком проекта договора энергоснабжения, ГП в течение 3 рабочих дней по истечении 30 дневного срока со дня получения от ТСО АТП, обязан уведомить о таком непоступлении застройщика, а застройщик обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления представить ГП сведения, подтверждающие факт направления проекта договора. В случае не направления застройщиком проекта договора энергоснабжения в адрес ГП, данный договор считается отозванным и с даты подачи



			<p>напряжения, потребление электрической энергии считается бездоговорным</p> <p>Исполнение обязательств ГП по договору энергоснабжения осуществляется с даты фактической подачи ТСО напряжения и мощности на объекты потребителя, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в АТП</p>
23	Застройщик направляет в адрес ГП уведомление о допуске к эксплуатации индивидуальных ПУ	После завершения работ по строительству МКД и составления ТСО уведомления	<p>п. 197 (4), п. 197 (5) ОПФРР</p> <p>К уведомлению застройщик прилагает:</p> <p>а) сведения о застройщике (ОГРН, ОГРИП)</p> <p>б) копия протокола согласования с ГП выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения ГП о соответствии или несоответствии проекта техническим требованиям (при наличии);</p> <p>в) копия подраздела «Система электроснабжения» раздела проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;</p> <p>г) копии технических паспортов на все установленные ПУ, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и присоединения ПУ к интеллектуальной системе учета электрической энергии ГП</p>



24	ГП проводит допуск к эксплуатации индивидуальных ПУ и составляет акты допуска ПУ	Не более 30 дней	п. 197 (5), п. 197 (6), п. 197 (7) ОПФРР	<p>Допуск к эксплуатации ПУ осуществляется без приглашения ТСО.</p> <p>В рамках допуска ГП осуществляет:</p> <p>а) проверку соответствия ПУ, параметров устройств, каналов и линий техническим требованиям;</p> <p>б) обследование ПУ и иного оборудования</p> <p>В случае несоответствия ПУ обязательным требованиям, ГП составляет и направляет заявителю в течение 3 рабочих дней перечень замечаний, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней. Повторная процедура допуска ПУ осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от заявителя уведомления об устранении замечаний.</p> <p>Процедура установки и допуска ПУ заканчивается составлением акта допуска по форме, предусмотренной приложением N 16 к Правилам технологического присоединения</p>
25	Застройщик составляет и направляет в адрес ГП подписанный со своей стороны акт -приема передачи всех ПУ	В течение 10 рабочих дней после допуска к эксплуатации всех ПУ	п. 197 (8) ОПФРР	Акт приема – передачи оформляется согласно приложению N 6 ОПФРР
26	ГП подписывает и направляет застройщику акт приема-передачи ПУ	10 рабочих дней	п. 197 (8), п. 197 (9), п. 197 (10) ОПФРР	До даты перехода права собственности на ПУ к собственникам помещений в МКД ответственность за сохранность ПУ и иного оборудования несет застройщик.



27	Застройщик направляет в адрес уполномоченного органа власти или органа местного самоуправления (далее – орган власти), выдавшего разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод МКД в эксплуатацию		ст. 55 ГрК РФ, п. 197 (11) ОПФРР	К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в ч. 3, 4 статьи 55 ГрК РФ
28	Орган власти проверяет документы, проводит осмотр МКД и выдает разрешение на ввод МКД в эксплуатацию	5 рабочих дней	ч. 5 ст. 55 ГрК РФ	
29	Застройщик осуществляет фактическое присоединение ЭПУ и прием напряжения на основании инструкции, размещенной в личном кабинете заявителя	В любое время	подп. «д» п. 7 Правил	
30	Застройщик заключает договор управления МКД с управляющей организацией	Не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию	ч. 14. Ст. 161 ЖК РФ	
31	Управляющая организация направляет в ТСО заявление о переоформлении документов о технологическом присоединении		п. 59 Правил ТП	
32	ТСО направляет в адрес управляющей организации переоформленные документы о технологическом присоединении	7 дней	п. 69, 74 Правил ТП	
33	ГП и управляющая организация заключают договор ресурсоснабжения (договора энергоснабжения)	30 дней		К заявке (оферте) в адрес ГП управляющая организация прилагает документы, предусмотренные п. 6 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124
34	Застройщик передает объект долевого строительства участнику долевого строительства путем подписания передаточного акта	В сроки по договору участия в долевом строительстве	ст. 8 N 214-ФЗ	Под объектом долевого строительства понимается жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства



				после получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и входящее в состав указанного МКД (см. п. 2 ст. 2 N 214-ФЗ)
35	Орган местного самоуправления проводит конкурс по отбору управляющей организации	Извещение о начале проведения открытого конкурса размещается в сети «Интернет» в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Открытый конкурс проводится не позднее 40 дней с даты размещения извещения о проведении конкурса	ч. 13 ст. 161 ЖК РФ	
36	Собственники помещений в МКД выбирают способ управления МКД	Способ управления МКД может быть выбран и изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений		Управление МКД, в отношении которого собственниками не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления (далее -ОМС), осуществляется управляющей организацией, определенной решением ОМС в порядке постановления Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616. Такая управляющая



				организация управляет МКД до выбора собственниками помещений способа управления или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ , но не более одного года . ОМС в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, письменно уведомляет всех собственников помещений о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления МКД между управляющей организацией и собственниками помещений считается заключенным со дня принятия ОМС решения об определении управляющей организации – см. ч. 17 ст. 161 ЖК РФ
37	Управляющая организация направляет в адрес ТСО заявление о переоформлении документов о технологическом присоединении			п. 59 Правил
38	ТСО направляет в адрес управляющей организации переоформленные документы	Не позднее 7 дней		п. 69, п. 74 Правил
39	ГП и управляющая организация заключают договор ресурсоснабжения (договора энергоснабжения) При непосредственном управлении МКД договоры электроснабжения заключаются каждым собственником помещения	30 дней		К заявке (оферте) в адрес ГП управляющая организация прилагает документы, предусмотренные п. 6 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124